Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Недвижимость-Нальчик"
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
КБР, г.Нальчик, ул. Пятигорская/Нахушева, д.80/88
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.11.2019 г. № 07-302000-125-2019

Местная администрация городского округа Баксан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, состоящий из 30 квартир №9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0410-17 от 20 ноября 2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:01:0800035:346
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:01:0800035
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU07302000-957 Пост № 314 от 06.04.2017 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2026,9	Площадь участка (кв. м):	514,0
	Объем (куб. м):	7686,7	в том числе подземной части (куб. м):	0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,8
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	443,12		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объект:		КБР, г.о. Баксан, ул. Эльбрусская, д.17/14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 18 " 11 20 20 г. в соответствии с

проектом организации строительства ООО "ПРОЕКТ"

Начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации г.о. Баксан		А.Д. Хоконов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" 18 " 11 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"____" _____ 20___ г.

М.П.

Къэбэрдей-Балькъэр Республикэм
щыщ Бахъсэн къалэм и
щIыпIэ администрацэ

ьабарты-Малкъар Республиканы
Бахсан шахарны
администрациясы

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

361500, КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21 тел: 4-25-01, 4-24-91

№ 309/3-04 « 25 » 11 2019 г.

ООО "Недвижимость-Нальчик"
КБР, г. Нальчик
ул. Пятигорская/Нахушева, д.80/88

В связи с размежеванием с последующим присвоением адреса земельного участка с кадастровым номером 07:01:0800035:200, расположенного по адресу: КБР, г.о. Баксан, ул. Эльбрусская, б/н, вновь образованному земельному участку с кадастровым номером 07:01:0800035:346 присвоен адрес: КБР, г.о. Баксан, ул. Эльбрусская, д.17/14, а на объект капитального строительства "Жилой дом, состоящий из 30 квартир №9" взамен старого разрешения на строительство за № 07-302000-202-2017 от 07.12.2017г. выдано новое разрешение на строительство за № 07-302000-125-2019 от 18.11.2019г.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства местной администрации
городского округа Баксан А.Д. Хоконов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Недвижимость-Нальчик"
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
КБР, г.Нальчик, ул. Пятигорская/Нахушева, д.80/88
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.11.2019 г. № 07-302000-125-2019

Местная администрация городского округа Баксан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, состоящий из 30 квартир №9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРГО"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0411-17 от 20 ноября 2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:01:0800035:346
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:01:0800035
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU07302000-957 Пост № 314 от 06.04.2017 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2026,9	Площадь участка (кв. м):	514,0
	Объем (куб. м):	7686,7	в том числе подземной части (куб. м):	0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,8
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	443,12		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объект:		КБР, г.о. Баксан, ул. Эльбрусская, д.17/14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 18 " 11 20 20 г. в соответствии с

проектом организации строительства ООО "ПРОЕКТ"

Начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации г.о. Баксан
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Д. Хоконов
(расшифровка подписи)

" 18 " 11 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " 17 " 11 2022 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Д. Хоконов
(расшифровка подписи)

" 17 " 11 2020 г.

М.П.